

طلب استخراج بيان بصلاحية  
الموقع من الناحية التخطيطية والاشتراطات البنائية

بيانات الطلب

تاريخ الطلب : / / رقم الطلب  
بيانات مقدم الطلب ( يملأ بمعرفة الموظف المسئول )

الاسم : ..... رقم قومي : .....  
الصفة : .....

بيانات الموقع المراد استخراج بيان صلاحية للبناء له

رقم القطعة: ..... رقم البلوك : ..... شارع : .....  
مجاورة : ..... حى : .....  
منطقة / مدينة : ..... محافظة : .....

بيانات الحدود

الحد البحرى بطول ..... متر ..... يطل على .....  
الحد الغربى بطول ..... متر ..... يطل على .....  
الحد الشرقى بطول ..... متر ..... يطل على .....  
الحد الجنوبى بطول ..... متر ..... يطل على .....

توقيع مقدم الطلب

( )

محافظة :  
مديرية الإسكان والمرافق / الوحدة المحلية

إيصال

استلمت أنا ..... السيد .....  
بشأن طلب استخراج بيان بصلاحية الموقع من الناحية التخطيطية والاشتراطات البنائية مستوفيا كافة متطلبات الحصول على  
الخدمة (المستندات - الرسوم)  
وقيد الطلب برقم ..... بتاريخ / /

توقيع الموظف المختص

( )

التاريخ المحدد لإنجاز الخدمة / /

## القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

وفقا لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ فى شأن تبسيط إجراءات حصول المواطنين على الخدمات الجماهيرية ومنها خدمة طلب الموافقة على استخراج بيان بصلاحيه الموقع من الناحية التخطيطية والاشتراطات البنائية بالوحدات المحلية / مديرية الإسكان والمرافق بالمحافظات .

تلتزم الجهات الإدارية المعنية بتقديم الخدمة وفقا للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ: ٢٠١٥/١٢/٣ م كثمره للتعاون بين الجهاز المركزي للتنظيم والإدارة ووزارة الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية والمحافظات- من تحديد للمستندات والأوراق، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة ، والتوقيتات الزمنية المحددة لإنجازها ، أو الإعلان عن رأيها فى الطلب المقدم للحصول عليها ، وأى مخالفة لذلك ترتب المسؤولية وذلك على النحو التالى :

### أولا : المستندات والأوراق المطلوبة :

طبقا للمادة ١١٠ بند (أ) من قرار وزير الإسكان والمرافق والتنمية العمرانية رقم ١٠٩ لسنة ٢٠١٣ المستبدلة من اللائحة التنفيذية لقانون البناء .

§ رسم كروكى يبين الموقع والطرق المؤدية اليه يوقع عليه مقدم الطلب

§ صورة من بطاقة الرقم القومى لطالب البيان " والاصل للاطلاع "

§ الايصال الدال على سداد الرسوم المستحقة .

ملحوظة : وذلك دون المطالبة بأية مستندات اخرى

### ثانيا : المبالغ المقررة للحصول على الخدمة :

- يصدر المحافظ المختص بعد موافقة المجلس لشعبى المحلى للمحافظة قراراً بتحديد الرسوم على الوجه التالى :-

§ رسم مقابل طلب الموافقة على الموقع من الناحية التخطيطية وعلى اعطاء البيانات والاشتراطات

اللازمة لاعداد مشروعات البناء او الانشاء او التقسيم بما لايجاوز مائتى جنيه .

ويتم زيادة الرسم المشار اليه بما لايزيد على ٣% (ثلاثة فى المائة) سنوياً .

" طبقاً للماده (١٩) من القانون رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ باصدار قانون البناء " .

### ثالثا : التوقيتات المحددة لإنجاز الخدمة :

تلتزم الجهة الإدارية بإصدار البيان خلال أسبوع من تاريخ تقديم الطلب طبقا للمادة ( ١١٠ / د ) من

اللائحة التنفيذية لقانون البناء .

فى حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد ، أو طلب مستندات أو مبالغ إضافية تحت اى مسمى

يمكنك الاتصال بإحدى الجهات التالية :

المحافظة ت :

هيئة الرقابة الإدارية : المركز الرئيسى بالقاهرة ت: ٠٢/ ٢٩٠٢٧٢٨

مكتب الرقابة الإدارية بالمحافظة ت :