

محافظه
مديرية الزراعة
الادارة الزراعية بـ
الجمعية التعاونية الزراعية بـ

طلب نقل وتنازل حيازة زراعية

اسم المنقول منه الحيازة..... رقم الحيازة.....
العنوان :

بيانات المساحة المطلوب نقل حيازتها

الحدود				حق انتفاع			ايجار			ملك			اسم الحوض
غربى	شرقى	بحرى	قبلى	ف	ط	س	ف	ط	س	ف	ط	س	
فقط													الجملة

وذلك نقلا الى الحيازة رقم ومقدارها س ط ف

باسم السيد :
وذلك بسبب :

تحريراً فى : / / توقيع المنقول منه الحيازة / توقيع المنقول اليه الحيازة
رأى الجمعية الزراعية فى صحة البيانات الخاصة بالمساحة المطلوب نقل حيازتها : ()
.....

تحريراً فى : / / توقيع مسنول الحيازة / توقيع مدير الجمعية / توقيع اعضاء مجلس الادارة / توقيع رئيس مجلس الادارة
بحد ادى عضوين

رأى بنك التنمية والائتمان الزراعى فرع عما اذا كانت توجد مديونية للبنك من عدمه:

تحريراً فى : / / توقيع مدير البنك
(.....)

مديرية الزراعة بمحافظة
الادارة الزراعية
الجمعية التعاونية الزراعية بـ

استلمت أنا / الطلب المقدم من السيد /
بشان طلب نقل وتنازل حيازة زراعية مستوفيا كافة متطلبات الحصة
ول على الخدمة (المستندات/ الرسوم)
وقيد الطلب برقم بتاريخ / /
التاريخ المحدد لإنجاز الخدمة / /

توقيع الموظف المختص

(.....)

القواعد الحاكمة لإجراءات الحصول على الخدمة

وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ فى شأن تيسير الحصول على الخدمات الجماهيرية ومنها خدمة طلب نقل وتنازل حيازة زراعية بوزارة الزراعة واستصلاح الاراضى .
تلتزم الجهات الإدارية المعنية بتقديم الخدمة وفقاً للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ٣١/٣/٢٠١٨ (كثرمة للتعاون بين الجهاز المركزى للتنظيم والادارة ووزارة الزراعة واستصلاح الاراضى والمحافظات) من تحديد للمستندات والأوراق والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة والتوقيتات الزمنية المحددة لإنجازها ، أو الإعلان عن رأيها فى الطلب المقدم للحصول عليها - وأى مخالفة لذلك ترتب المسئولية - وذلك على النحو التالى :-

أولاً : المستندات والأوراق المطلوبة :

١. صورة مستند اثبات الشخصية للبائع والمشتري (الاصل للاطلاع) .
٢. استمارة ٣ خدمات زراعية مستوفاة .
٣. اتفاق كتابى موقع علىه من الطرفين/ صورة عقد بيع ابتدائى/ صورة محضر قسمة عرفى مصدقاً على التوقيعات فيها من الشهر العقارى او من رئيس مجلس ادارة الجمعية التعاونية الزراعية المختصة وعضوين من اعضائها ، (الاصل للاطلاع) .
- او صورة حكم قضائى نهائى فى مسألة حيازة تم تنفيذه قانوناً لصالح طالب النقل (الاصل للاطلاع) .
- او صورة عقد مسجل ناقل للملكية ما لم يحتفظ فيه البائع بالحيازة بصفته مستأجراً او صاحب حق انتفاع أو عقد ايجار للمساحات المستأجرة من الغير (الاصل للاطلاع) .
٤. كشف رسمى حديث من مصلحة الضرائب العقارية + شهادة سلبية أو شهادة تصرفات عقارية من الشهر العقارى .

٥. اقرار الحائز بتحملة جميع الديون المستحقة على الارض محل التنازل عن الحيازة لاية جهة كانت مصدقاً على التوقيعات فيها من رئيس مجلس ادارة الجمعية وعضوين من اعضائها ومختوماً بخاتم الجمعية أو من الشهر العقارى .

فى حالة وفاة المالك أو المستأجر الحائز يقدم :

- اعلام وراثه شرعى - محضر قسمة رضائى أو قضائى يبين نصيب الورثة ونصيب كل منهم مفرزاً ومحددأ .
 - موافقة المجلس الحسبى بخصوص حقوق القصر أو عديم الاهلية أو من فى حكمهم .
- ملحوظة هامة :-

يجب الالتزام بمراعاة اشتراطات نقل الحيازة الواردة بالمادة ١٨ من قرار وزير الزراعة رقم ٥٩ لسنة ١٩٨٥ والمعلنة باللوحات الارشادية بمواقع اداء الخدمات .

ثانياً : المبالغ المقررة للحصول على الخدمة :

خمسة جنيهات ثمن بطاقة الحيازة الزراعية طبقاً لقرار وزير الزراعة واستصلاح الاراضى رقم ٢١٥١ لسنة ٢٠١١ .

يحدد ثمن محضر المعاينة بواقع ١ جنيه (واحد جنيه) طبقاً لقرار وزير الزراعة واستصلاح الاراضى رقم ٢١٥١ لسنة ٢٠١١ .

ثالثاً: التوقيتات المحددة لإنجاز الخدمة :

اسبوع من تاريخ تقديم الطلب .

فى حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد أو طلب مستندات أو مبالغ إضافية تحت أى مسمى

يمكنك الاتصال بإحدى الجهات الآتية :

المحافظة ت :

هيئة الرقابة الإدارية : المركز الرئيسى بالقاهرة ت : ٠٢ / ٢٩٠٢٧٢٨

مكتب الرقابة الإدارية بالمحافظة ت :

